

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2358./TB-THADS(10)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2339/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/33310/CT-TV ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự:

- Bà Hồ Thị Kim Oanh; địa chỉ: số 6 đường số 10 KDC Dương Hồng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 6 đường số 10 KDC Dương Hồng, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Đoàn Thanh Hải; địa chỉ: khu tập thể Bệnh viện, tổ 48, khóm 5, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là khu tập thể Bệnh viện, tổ 48, khóm 5, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1226, tờ bản đồ số 137 (tài liệu năm 2005), địa chỉ: số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới

Nam Thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là ấp 19, xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 637608, số vào sổ cấp GCN: CS 52702/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/10/2020 thuộc sở hữu của ông Đoàn Thanh Hải và bà Hồ Thị Kim Oanh có giá thẩm định là 14.637.051.000 đồng (bằng chữ: mười bốn tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu không trăm năm mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10;
- Trang Thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Mạnh Hà